

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne **27. 11. 2009**

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu
v Rožnově pod Radhoštěm

dne **- 8. 12. 2009**

Č.j.: MěÚ/Výst/2397/2009/Šr/57

Vyřizuje: Ing. Petr Šrom - oprávněná úřední osoba, 571661141, 739503674

Rožnov pod Radhoštěm, dne 30.10.2009

datum vypravení: **- 2. 11. 2009**

Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel, Rožnov pod Radhoštěm

Školní 1610

756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Městský úřad výstavby, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm	
- 9. 12. 2009	
č. j.	574

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 23.9.2009 podal

Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel, Rožnov pod Radhoštěm, IČ 00843474, Školní 1610, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

do 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování dne 9.11.2007 pod č.j. MěÚ/Výst/3261/2007/Šr/55 na stavební úpravy (zateplení objektů)

sedmi budov ve správě SŠIEŘ Rožnov p.R.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1863/2, 2178, 2179, 2181, 2604, 3319, 4265/1, 4657, parc. č. 1002/10, 1002/63, 1002/64, 1002/72, 1040/10, 1040/11, 1040/21, 1040/22, 1040/25, 1040/32, 1040/39, 1040/44, 1040/46, 1040/48, 1040/49, 1040/66, 3603/8 v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm.

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Stavebník žádal v roce 2007 o dotace. Stavební projekt nebyl v roce 2007 finančně podpořen. V současné době je podána nová žádost o financování z fondů EU.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší:

- stavebníkovi, vlastníkovu stavby:

Zlínský kraj, který zastupuje Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm

- vlastníkům dotčených pozemků :

Město Rožnov pod Radhoštěm, zastoupeno ing. Simonou Vojkůvkovou, KRYTÝ BAZÉN
ROŽNOV, spol. s r. o., Ing. Jaroslav Žilka

- vlastníkům sousedních pozemků :
GOLEM International, s.r.o., Pavel Stoklas, Eva Stoklasová.

Jedná se o stavební úpravy malého rozsahu, které svými účinky neovlivní větší okolí, než bylo stanoveno. Vlastnictví, ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Petr Šrom
referent oddělení stavebního úřadu
odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300,- Kč byl zaplacen 30.9.2009.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm, Školní 1610, 756 61
Rožnov pod Radhoštěm

Město Rožnov pod Radhoštěm zastoupeno Ing. Jaroslavem Poláškem, Masarykovo nám. 128, 756 61
Rožnov pod Radhoštěm

KRYTÝ BAZÉN ROŽNOV, spol. s r. o., Moravská 1787, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Ing. Jaroslav Žilka, Smetanovy sady 22, 741 01 Nový Jičín

GOLEM International, s.r.o., Svazarmovská 1011, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Pavel Stoklas, Zemědělská 593, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Eva Stoklasová, Zemědělská 593, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Železničního vojska 1347, 757 01 Valašské Meziříčí

MěÚ Rožnov p.R. odbor ŽP, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR SCHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm